

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI** *č. 2023-0235/0114*

dle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

uzavřená mezi

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Statutární město Děčín

Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

IČ: 002 61 238

DIČ: CZ00261238

Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „Smluvní strany“)

Čl. I.**Úvodní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemky p. č. 164/1, 164/3 a 164/6, vše v k. ú. Děčín, zapsaným na listu vlastnictví číslo 895, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín**, (dále jen „*Služebné pozemky*“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží**“ v jejímž rámci bude ve Služebných pozemcích umístěno **zemní kabelové vedení NN**. Rozsah dotčení Služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba je situována mimo obvod a ochranné pásmo dráhy.

Čl. II.**Podmínky pro umístění Stavby**

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle Čl. I. odst. 2. této Smlouvy na Služebných pozemcích za podmínek, stanovených následujícími dokumentem:

- a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, Naše značka: **21100/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP, ze dne 8. 11. 2022.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiným ukončením Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen Certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „*Certifikát*“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii Certifikátu Budoucímu povinnému, a to současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii Certifikátu, zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

Čl. III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu do **12 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby, Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebných pozemcích zřízení a provozování Stavby – **zemní kabelové vedení NN**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby, předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebných pozemků služebností podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do **6 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.
3. V rámci výše uvedených 6 měsíců se Smluvní strany zavazují ke vzájemnému odsouhlasení Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kterou následně Budoucí oprávněný podepíše a zašle k podpisu Budoucímu povinnému na adresu pro doručování Budoucího povinného. Budoucí povinný se zavazuje tuto vzájemně odsouhlasenou Smlouvu opatřit podpisem a zaslat jí zpět v dohodnutém počtu vyhotovení Budoucímu oprávněnému.

Čl. V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Služebnost je zřizována dohodou Smluvních stran za jednorázovou náhradu ve výši **19.500,- Kč** (slovy: **devatenáct tisíc pět set korun českých**). K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Dohodnutá výše náhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba. Zálohový list bude Budoucím povinným vystaven do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení podepsané Smlouvy Budoucím oprávněným na adresu Budoucího povinného pro doručování (exhibitní razítko podatelny). Splatnost zálohového listu je 30 dnů ode dne jeho vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše náhrady (včetně DPH) bude

Budoucím povinným vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.

4. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti podle této Smlouvy k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
5. Konečné vyúčtování ve smyslu Čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
6. Při zániku této Smlouvy bude zaplacená záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena Budoucím povinným Budoucímu oprávněnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku této Smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným.
4. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, náklady na zhotovení příslušných listin pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí a správní poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
5. V případě, že Stavba dle čl. I odst. 2 této Smlouvy nebude v budoucnosti sloužit potřebám a účelu, pro které byla na Služebných pozemcích zřízena, se Budoucí oprávněný zavazuje dle pokynů Budoucího povinného a na vlastní náklady uložené **zemní kabelové vedení NN** ze Služebných pozemků odstranit, uvést Služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti podle této Smlouvy z katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Budoucího oprávněného a Budoucího povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
2. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a příslušné vnitrostátní úpravy správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu

Čj. E650-S-551/2023

a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správy železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správy železnic, státní organizace (www.spravazeleznic.cz) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správy železnic, státní organizace nebo do datové schránky ID uccchjm.

3. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno vyhotovení Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Budoucí povinný je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2. písm. h) zákona o registru smluv. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu a její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci všech Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Statutárního města Děčína dne 06-03-2023, číslo usnesení RD.23.0537/41. Tím jsou splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
9. Nedílnou Součástí této Smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - Situační zakres Stavby

V Ústí nad Labem, dne 0 - -04- 2023

Budoucí povinný

Správa železniční dopravní cesty, s. o.
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

 **Správa železnic,**
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[061]

V Děčíně, dne 23-03-2023

Budoucí oprávněný

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



